

Vedtægter for Grundejerforeningen Bakkely

Navn, område, hjemsted og adresse:

§ 1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Bakkely (stiftet den 17. oktober 1965). Foreningens område er det oprindelige matr.nr. 16d, Overby Lyng, Odden sogn og parceller udstykket herfra.

Foreningens hjemsted er Odsherred Kommune.

Foreningens adresse er formandens helårsadresse.

Formål

§ 2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser som grundejere, vedligeholde veje og dræn (jf. kort) samt værne om foreningsområdets natur.

Stk. 2. Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til at realisere foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

Stk. 3. Foreningens formue anvendes primært til vedligeholdelse af de private fællesveje og drænsystemet. De bestemmelser, som foreningen træffer til gennemførelse af nævnte foreningsformål, er bindende for de enkelte medlemmer.

Medlemmerne og deres forhold til foreningen:

§ 3 Alle grundejere i det område, der er nævnt i § 1, har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2. Bestyrelsen kan optage andre, hvis interesser falder naturligt sammen med Bakkely's.

Stk. 3. Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for de beslutninger, der er vedtaget på generalforsamlingen.

Stk. 4. Hvis en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige ejere solidarisk for forpligtelser over for foreningen.

Stk. 5. Medlemmernes rettigheder og forpligtelser over for foreningen fastsættes efter de til enhver tid gældende vedtægter samt de beslutninger, som måtte blive truffet i henhold til vedtægterne.

Stk. 6. Medlemmerne skal holde foreningens formand og kasserer underrettet om ændringer i deres helårsadresse.

Stk. 7. Ved salg af parcel skal medlemmet underrette foreningens formand om købers navn og adresse.

Stk. 8. Medlemmerne bør undlade at benytte motordrevne haveredskaber på søn- og helligdage.

Stk. 9. Medlemmerne skal beskære beplantningen ud for deres ejendom mod de private fællesveje i overensstemmelse med kommunens forskrifter (se skitse på side 4).

Stk. 10. Medlemmerne opfordres til løbende at holde foreningen underrettet ved ændringer til foreningens Adresseliste.

Listen indeholder: Navn, helårsadresse og (evt.) telefonnummer samt adresse i foreningens område og (evt.) telefonnummer. Desuden indeholder listen (evt.) mobiltelefonnummer og (evt.) e-mailadresse.

Generalforsamling:

§ 4 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling indkaldes til afholdelse i løbet af maj måned med mindst 3 ugers varsel og med angivelse af tid, sted og dagsorden.

Stk. 3. Generalforsamlingen afholdes fysisk. Hvis dette på grund af offentligt fastsatte begrænsninger i adgangen til at forsamles, ikke er muligt, kan bestyrelsen bestemme, at generalforsamlingen afholdes digitalt. Bestyrelsen fremsender i givet fald login til den e-mailadresse, som hvert medlem senest har meddelt bestyrelsen, jf. § 3, stk. 10.

Stk. 4. Indkaldelsen skal vedlægges revideret regnskab for seneste regnskabsår samt oversigt over forslag og emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Stk. 5. Stemmeret og valgbarhed er betinget af, at medlemmet har betalt senest forfaldne kontingent.

Stk. 6. Lovligt indkaldt generalforsamling er altid beslutningsdygtig. Almindeligt stemmeflertal er afgørende. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne fortsat lige, bortfalder forslaget. Dog kan en vedtægtsændring kun vedtages, dersom $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer derfor.

Stk. 7. Afstemning foregår ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, hvis dirigenten skønner at skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig eller et medlem kræver det.

Stk. 8. Der kan afgives én stemme pr. kontingentpligtig parcel, jf. § 12 Stk. 3.

Stk. 9. Ethvert medlem kan give møde ved en befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end en stemme foruden sin egen.

Stk. 10. Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens gennemgang af det reviderede årsregnskab der forelægges til godkendelse
4. Indkomne forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse til behandling på generalforsamlingen
5. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg iflg. § 9
7. Eventuelt

§ 5 Den valgte dirigent leder generalforsamlingen og afgør eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 2. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen eller en af foreningens revisorer.

§ 6 Eventuelle forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsættes skriftligt til foreningens formand senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer skriftligt begærer det over for formanden, med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 2. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes, senest 6 uger efter at formanden har modtaget begæring herom. Indkaldelse sker på samme måde som gældende for den ordinære generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes fysisk, jf. dog § 4, stk. 3, 2. pkt.

§ 8 er tages referat af generalforsamlingen. Referatet, der underskrives af referent og dirigent, skal udsendes til medlemmerne, inden en måned efter at generalforsamlingen er afholdt.

Bestyrelse:

§ 9 Foreningens bestyrelse består af fire medlemmer som vælges på ordinær generalforsamling.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger formand og kasserer, mens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 3. Valgene gælder for to år efter følgende turnus: Formanden og sekretæren er på valg i lige år. Kassereren og næstformanden i ulige år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4. Den ordinære generalforsamling vælger desuden for et år ad gangen en revisor og en revisorsuppleant. Også her kan genvalg finde sted.

§ 10 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer skriftligt forlanger det.

Stk. 2. Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder møderne. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. Ved stemmelighed har formanden, eller i hans fravær næstformanden, den afgørende stemme. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst tre bestyrelsesmedlemmer er til stede. Der udfærdiges beslutningsreferat over det på møderne passerede. Referatet godkendes og underskrives ved næstfølgende bestyrelsesmøde af de ved pågældende møde tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3. Godkendte og underskrevne referater fra foreningens møder indlægges på foreningens hjemmeside. Foreningens medlemmer kan dog til enhver tid få tilsendt kopi(er) af pågældende referat(er).

Stk. 4. Skriftlige meddelelser fremsendes som e-mail til medlemmer der har oplyst mailadresse til foreningens adresseliste.
Øvrige medlemmer vil modtage meddelelser som almindelige postforsendelser.

§ 11 Foreningen tegnes af formanden eller kassereren.

Regnskab:

§ 12 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Det kontingent, der er fastsat på generalforsamlingen, forfalder til betaling senest den 1. august.

Stk. 3. Denne ydelse fastsættes ens pr. parcel, bebygget som ubebygget. Hvis en grundejer ud over en bebygget parcel ejer en eller flere ubebyggede parceller betales kun for en parcel.

Stk. 4. Betales kontingent ikke rettidigt, er foreningen berettiget til at opkræve et gebyr på 100 kr. for udsendelse af rykkerskrivelse. Betales kontingentet fortsat ikke, kan bestyrelsen sende sagen til retslig inkasso.
I tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller tilsvarende situationer kan bestyrelsen efter anmodning meddele henstand.

Stk. 5. Kassereren lader foreningens finansielle midler indgå på en konto i et pengeinstitut, som generalforsamlingen har godkendt. Kassereren er tildelt prokura.

Stk. 6. Revisor gennemgår foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser.
Kassereren etablerer en kassebog, som skal godkendes af revisor og bestyrelse, og fører medlemsfortegnelsen, der altid skal være ajourført.

Stk. 7. Revisor kan når som helst foretage kasseeftersyn.

Stk. 8. Revisor deltager i det seneste bestyrelsesmøde før generalforsamlingen. Herunder forelægges det reviderede årsregnskab for bestyrelsen.

Særlige bestemmelser:

§ 13 Hvis foreningen opløses, tilfalder foreningens formue de på opløsningstidspunktet værende medlemmer af grundejerforeningen.

Stk. 2. Opstår der problematikker eller spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, skal bestyrelsen efter bedste evne og overbevisning afgøre og løse disse, men skal fremlægge sagen til medlemmernes orientering ved førstkommande generalforsamling.

§ 14 Disse vedtægter erstatter de p. t. gældende vedtægter (vedtaget på generalforsamlingen den 13 maj 2006) for grundejerforeningen Bakkely.

§ 15 Påtaleberettiget i henhold til disse vedtægter er den til enhver tid siddende bestyrelse.

Vedtaget på generalforsamlingen den 13. maj 2023.

Fodnote

Under reference til vedtægternes § 3, stk. 9. understreges følgende forpligtelse for medlemmerne:

Gør det til en regel **mindst én gang årligt** at beskære beplantningen mod vej.
Dette kan gøres således:

